

ÞORLÁKSHÖFN

Hnjúkarnói 14-16

Fjöldi íbúða	Stærðir m ²	Fjöldi herbergja	Hæðir
22	51-157	2-4	5



**Skannaðu kóðann
til að fá bæklinginn
í símann**



Nánari upplýsingar á stofnhus.is

Almennar upplýsingar

Við Hnjúkamóa í Þorlákshöfn kynnim Stofnhús byggingarfélag nýtt glæsilegt fimm hæða fjölbýlishús með 22 vel skipulögðum og vönduðum íbúðum. Húsið einkennist af faglegri hönnun, vönduðum frágangi og skýrri áherslu á notagildi, gæði og þægindi íbúa.

Íbúðirnar eru afhentar fullbúnar með gólfefnum, innréttingum og hágæða heimilistækjum. Húsið stendur á einstaklega góðum stað í hjarta Þorlákshafnar, stutt í skóla, íþróttastöðu, sundlaug, verslun og alla helstu þjónustu.

- Íbúðir eru afhentar fullbúnar með fallegum innréttingum frá **Voké-III**
- Heimilistæki eru vönduð **AEG** tæki, bakaraofn með sjálfhreinsibúnaði
- Íbúðum á 1. hæð fylgir séreignarreitur með timburpalli
- Á 2.-5. hæð eru rúmgóðar svalir með timburklæðningu
- Allar íbúðir eru tilbúnar fyrir háhraða **Ijósleiðaratengingu frá Mílu**
- Lokuð hjóla- og vagnageymsla er í sameign á jarðhæð
- Húsið stendur á rúmgóðri lóð með góðri aðkomu og **bílastæði fyrir hverja íbúð**
- Möguleiki er á uppsetningu hleðslustöðva fyrir rafmagnsbíla
- Stutt er í leik- og grunnskóla, sundlaug, íþróttastöðu og aðra þjónustu
- Falleg náttúra og fjölbreyttir útivistarmöguleikar eru allt um kring





Frágangur og efnisval

Byggingarefni og frágangur endurspeglar metnað Stofnhúss fyrir faglegri framkvæmd og lífsgæðum íbúa. Verkefnið er unnið í samstarfi við trausta hönnuði, verktaka og birgja sem tryggja áreiðanleg gæði í hverju skrefi. Húsið er hannað sem viðhaldslítið, byggt með efnisvali sem stenst íslenskar aðstæður og tímans tönn.

Húsið er staðsteypt, einangrað að utan og klætt með álklaðningu frá **Áltak** í fallegum og stílhreinum litum. Gluggar eru ál/tré frá **Byko** og lyfta frá **Kone** þjónustar allar hæðir. Innveggir eru hlaðnir úr hleðslustein frá **Steypustöðinni**. Stigahús eru teppalögð með vönduðum handriðum og gólf í sameign á 1. hæð eru klædd slitsterku epoxý kvartsefni.

Innréttingar og innra skipulag

- **Innréttingar:** Ljósar innréttingar í bland við dökka viðaráferð, sérsmíðaðar af **Voké-III**
- **Heimilistæki:** Vönduð **AEG** tæki frá **Rafha**, sjálfhreinsandi ofn, spanhelluborð, innbyggð uppþvottavél og kæli-/frystiskápur
- **Flísar á baðherbergi:** Ljósar ítalskar 60x60 Panaria Surround flísar, frá **Álfaborg**
- **Gólfefni:** Slitsterkt BerryAlloc Cadenza harðparket, frá **Álfaborg**
- **Innihurðir:** Stílhreinar hvítlakkaðar yfirfeldar hurðir Dana SAX frá **Parki**
- **Hreinlætistæki:** Falleg og endingargóð tæki frá **Grohe**
- **Lýsing:** LED-ljós frá **Ískraft** fylgja öllum rýmum íbúða
- **Rofar og tenglar:** Hvítur rofabúnaður af gerðinni Jung, frá **Reykjafell**
- **Lagnaefni:** Vandað pípulagnum- og raflagnaefni frá traustum framleiðendum

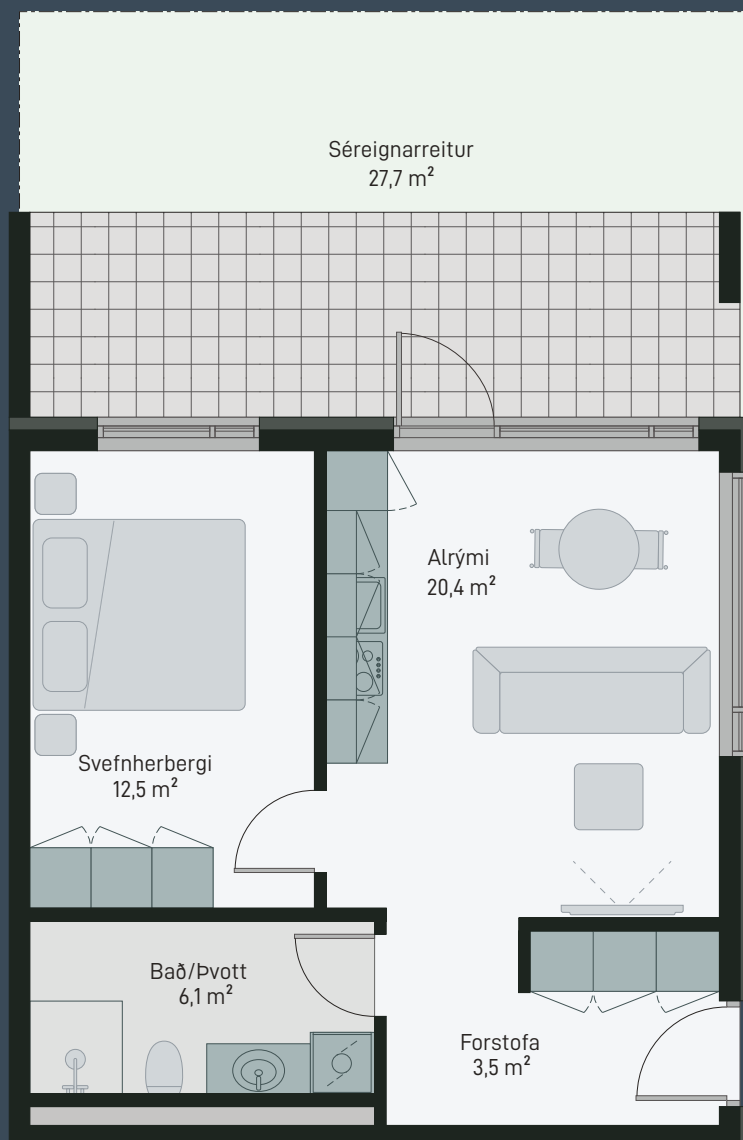
Voké-III
Sérsmíðaðar innréttingar

AEG

Efnisval, útlit og útfærslur eru til viðmiðunar og kunna að breytast án fyrirvara. Verði breytingar gerðar, verður miðað við sambærilega vöru.

2 herbergja

50,7 m²

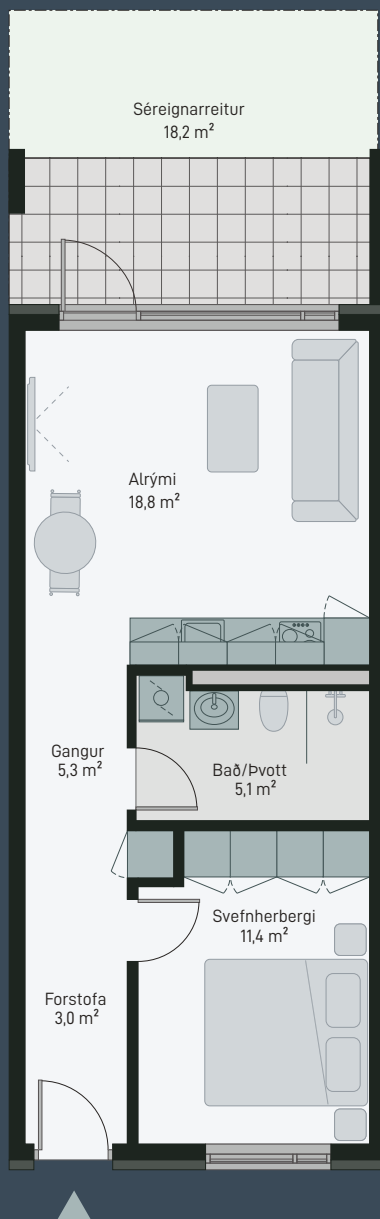


Íbúð 105

Sérinngangur á jarðhæð
Séreignarreitur með timburpalli

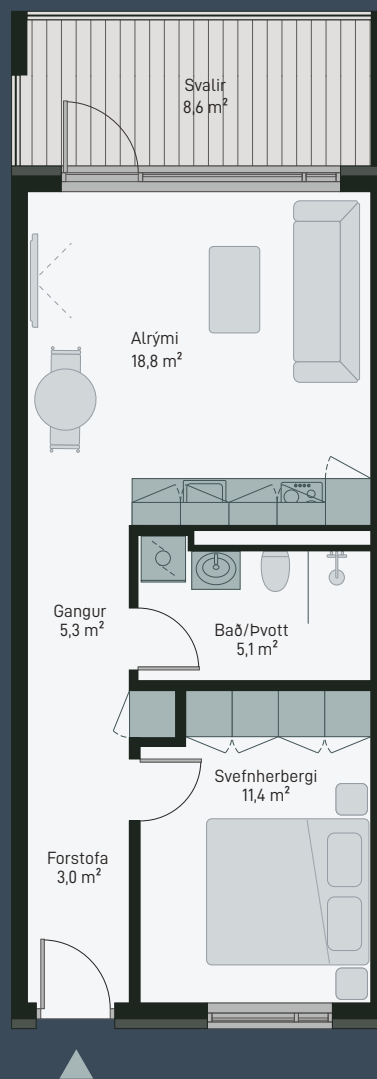
2 herbergja

50,9 m²



Íbúð 103

Sérinngangur á jarðhæð
Séreignarreitur með timburpalli

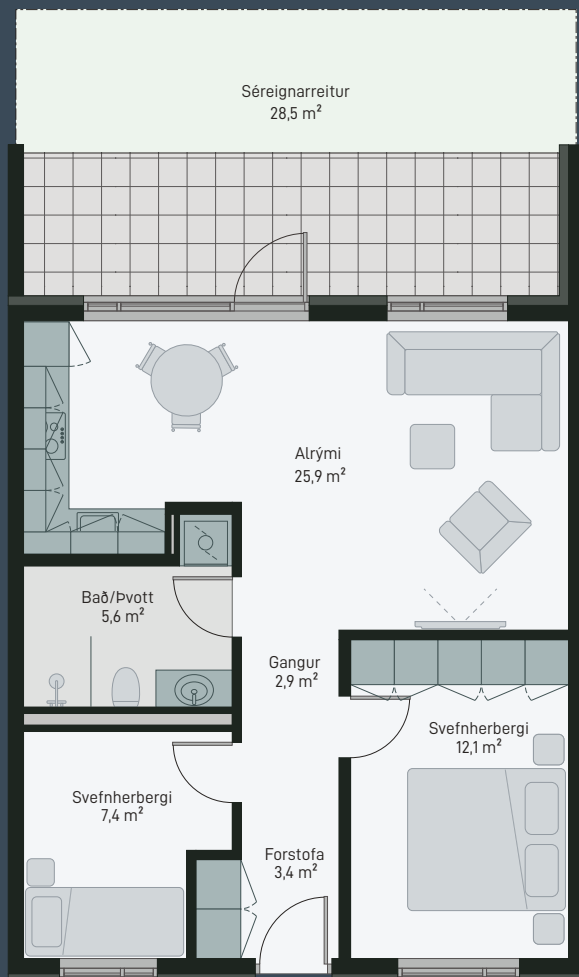


Íbúðir 203-403

Inngangur úr glæsilegu stigahúsi
Rúmgóðar svalir með timburklæðningu

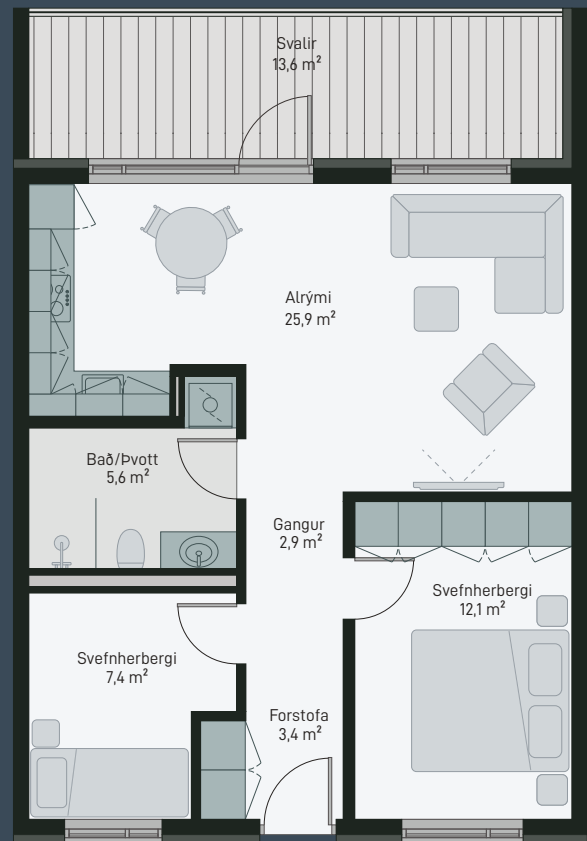
3 herbergja

71,7–72,3 m²



Íbúð 102

Sérinngangur á jarðhæð
Sérgangur með timburpalli
Sérgeymsla í sameign fylgir með

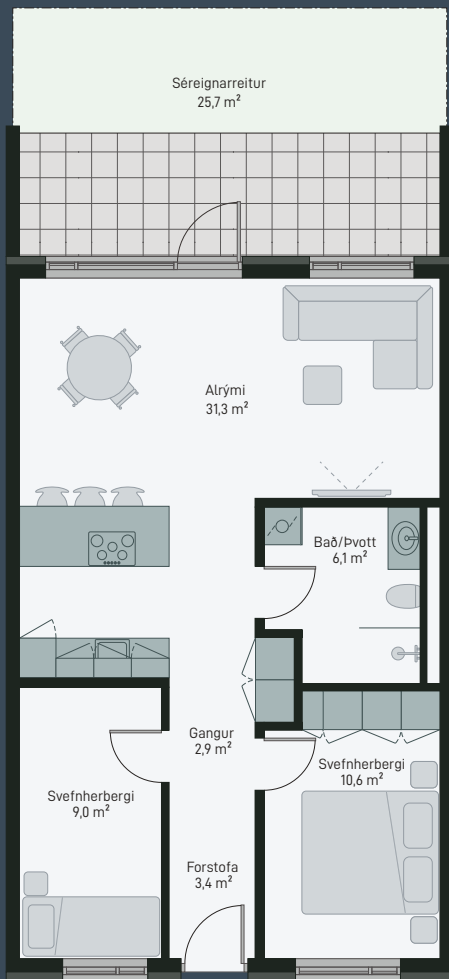


Íbúðir 202–402

Inngangur úr glæsilegu stigahúsi
Rúmgóðar svalir með timburklæðningu
Sérgeymsla í sameign fylgir með

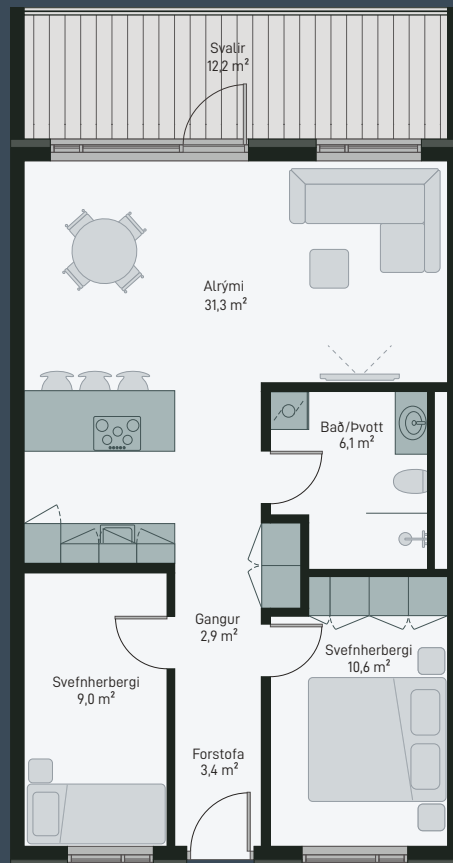
3 herbergja

73 m²



Íbúð 104

Sérinngangur á jarðhæð
Séreignarreitur með timburpalli



Íbúðir 204–404

Inngangur úr glæsilegu stígaðsi
Rúmgóðar svalir með viðarpalli

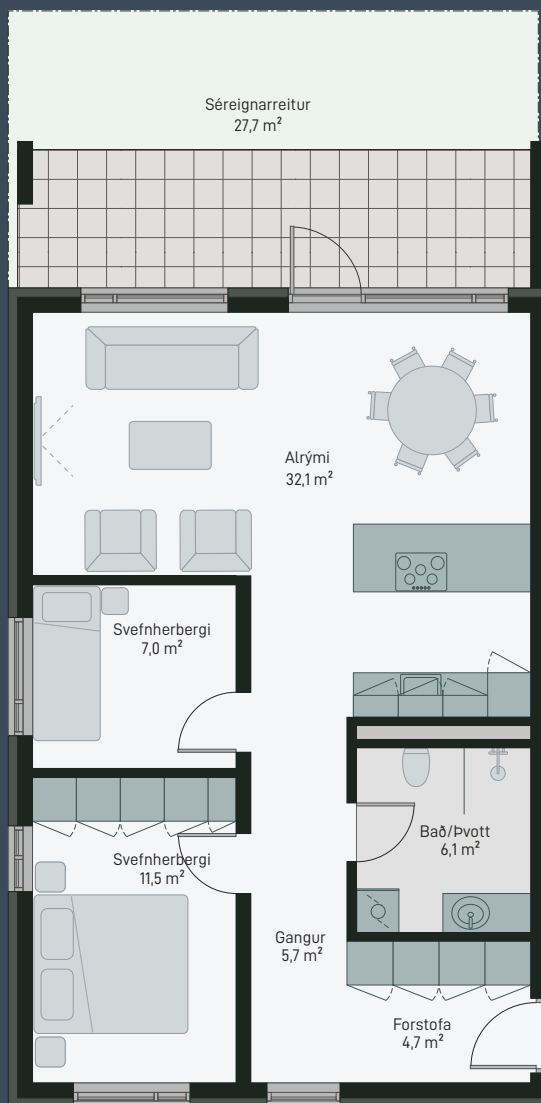




18

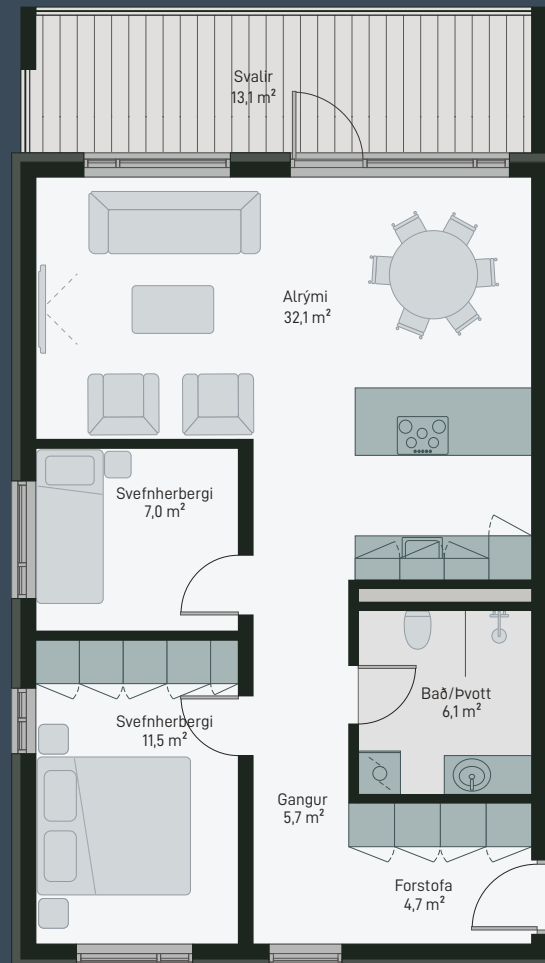
3 herbergja

80,1 m²



Íbúð 101

Sérinngangur á jarðhæð
Séreiðgarreitir með timburpalli

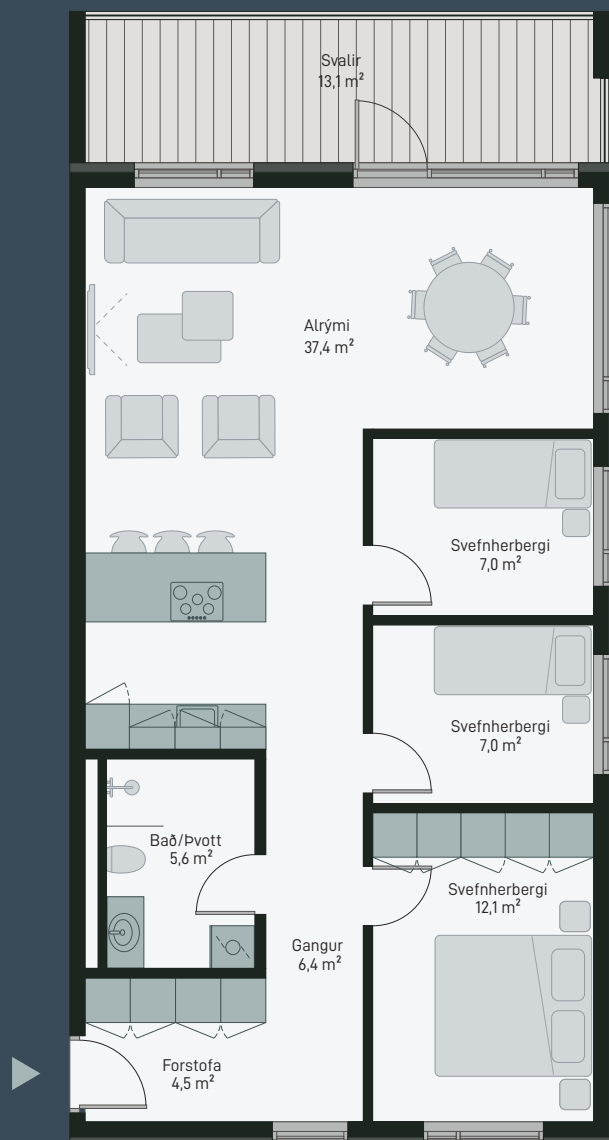


Íbúðir 201-401

Inngangur úr glæsilegu stigahúsi
Rúmgóðar svalir með timburklæðningu

4 herbergja

94,6 m²



Íbúðir 205-405

Inngangur úr glæsilegu stigahúsi
Rúmgóðar svalir með timburklæðingu

Grunnteikningar

1. hæð



2. - 4. hæð



Söluaðilar



FASTEIGNASALA

Heimir Hallgrímsson

Sími: 849 0672

heimir@fastlind.is

Andri Freyr Halldórsson

Sími: 762 6162

andri@fastlind.is



Hlynur Halldórsson

Sími: 698 2603

hlynur@hraunhamar.is

Einar Örn Ágústsson

Sími: 888 7979

einar@hraunhamar.is



FASTEIGNASALA
SUÐURLANDS

Guðbjörg Heimisdóttir

Sími: 848 5041

fastsud@gmail.com



Þorlákshöfn

fram tíðarstaður í Ölfusi

Þorlákshöfn er ört vaxandi bær í hjarta Ölfuss þar sem náttúra, mannlíf og þjónusta fara saman á einstaklega aðgengilegan og fjölskylduvænan hátt. Bærinn er aðeins um 45 mínútna akstur frá höfuðborgarsvæðinu og tengist vel við Selfoss, Suðurland og aðrar áttir með góðum samgöngum.

Fjölbreytt þjónusta og öflugt mannlíf

Í Þorlákshöfn er að finna alla helstu þjónustu: verðslanir, heilsugæslu, leik- og grunnskóla og fjölbreytta afþreyingu. Atvinnutækifæri eru góð bæði í bænum og nágrenni. Samfélagið einkennist af öryggi, nánd og sterkum samfélagsanda. Í bænum er öflugt íþróttastarf, góð skólaaðstaða og sundlaug með einni glæsilegustu og hæstu vatnsrennibraut landsins – allt í göngufæri við nýjar íbúðir.

Nýr leikskóli, Hraunheimar, opnar haustið 2025 og styrkir innviði bæjarins enn frekar. Aðgengi að leikskólalássum er gott og fjölskylduvænt umhverfi eykur aðdráttarafl staðarins.

Náttúra og útivist við sjó og fjöll

Þorlákshöfn er umlukin fjölbreyttri náttúru og býður upp á frábæra útivistarmöguleika: göngu- og hjólastíga, fjöruferðir og stórbrotið útsýni yfir fjöll og sjó. Hér nýtur fólk friðsældar og nálægðar við náttúruna án þess að fórnna þægindum nútímans. Glæsilegur golfvöllur í sveitarfélaginu bætir enn við lífsgæðin.

Uppbygging og framtíðarsýn

Í bænum fer nú fram kraftmikil uppbygging í bæði íbúðabyggð og atvinnulífi. Þorlákshöfn leggur ríka áherslu á nýsköpun og sjálfbæra þróun og býður fyrirtækjum, frumkvöðlum og nýjum íbúum tækifæri til að taka virkan þátt í mótun framtíðar.

Umhverfi Hnjúkamóa

01 Hnjúkamói 16

Þjónusta


- 02 Leikskóli
- 03 Þorlákskirkja
- 04 Sundlaug
- 05 Íþróttamiðstöð
- 06 Grunnskóli
- 07 Ráðhús, bókasafn
- 08 Heilsugæsla
- 09 Nýr miðbær (í byggingu)


Afbreyting

- 10 Hestasvæði
- 11 Hjólasvæði
- 12 Frisbígolfvöllur
- 13 Knattspyrnuvöllur
- 14 Almenningsgarður
- 15 Ærslabelgur
- 16 Leikvöllur
- 17 Golfvöllur
- 18 Líkamsrækt

Verslun

- 19 Apótek
- 20 Hárgreiðslustofa
- 21 Matvöruverslun
- 22 Bensínstöð
- 23 Veitingastaðir
- 24 Hjólbarðaverkstæði
- 25 Banki

 **Hveragerði**
20 km - 17 mín.

 **Selfoss**
28 km - 23 mín.

 **Reykjavík**
53 km - 47 mín.

Þorlákshafnarvegur 38

 **Keflavíkurflugvöllur**
84 km - 65 mín.

Suðurstrandarvegur 427





Um Stofnhús byggingarfélag

Stofnhús byggingarfélag sérhæfir sig í byggingu íbúðarhúsnæðis og stefnir að því að vera leiðandi aðili í faglegri og traustri uppbyggingu íbúða á Íslandi. Félagið byggir á þekkingu, reynslu og gæðum, með það að leiðarljósi að skila vel hönnuðum og vönduðum íbúðum þar sem notagildi, gæði og þægindi eru í forgrunni.

Stofnhús er annt um viðskiptavinum sína og leggur metnað í að heildarupplifun íbúðarkaupa sé jákvæð frá upphafi til afhendingar. Með skýrri verkstjórn og náinni samvinnu við trausta hönnuði, verktaka og birgja tryggir félagið að framkvæmdir uppfylli ströngustu gæðakröfur og að nýtt heimili verði áreiðanleg og góð fjárfesting til framtíðar.

Stofnhús byggir á grunni aðila með áratuga reynslu á íslenskum fasteignamarkaði og nýtir þá þekkingu til að skila traustum og vönduðum lausnum í takt við þarfir nútímans.



JTV ehf. (jtv.is) sér um verkefna- og framkvæmdastjórn fyrir Stofnhús byggingarfélag. JTV veitir sérhæfða þjónustu á sviði byggingastjórnunar og býr yfir mikilli reynslu af íbúðaverkefnum víðs vegar um landið.

Verkefnastjórar JTV eru reynslumiklir stjórnendur með góða innsýn í alla þætti framkvæmdarferilsins og hafa stýrt fjölmörgum umfangsmiklum og krefjandi verkefnum undanfarin ár. Með fagmennsku og öfluglu utanumhaldi tryggir JTV að verkefni gangi vel frá fyrstu hönnun til afhendingar lykla.

Stofnhús Byggingarfélag

Hlíðasmára 2, 201 Kópavogi - S: 767 2220 - stofnhus@stofnhus.is